

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ**

**КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Новоигирминского городского поселения**

**Нижнеилимского района Иркутской области**

**на период с 2016 до 2030 года**

**р.п. Новая Игирма**

**2015 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новоигирминского городского поселения на 2016-2030 годы. |
| Основание для разработки Программы | Приказ Министерства Регионального Развития Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Федеральный закон от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Основные разработчики Программы | Отдел муниципального хозяйства Администрации Новоигирминского городского поселения |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации; а так же для вхождения в подпрограмму «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2014-2018 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства Иркутской области» на 2014-2018 годы |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы – 2016-2030 годы.  Этапы осуществления Программы:  пятилетний этап – с 2016 года по 2020 год;  и далее до 2030 года. |
| Объёмы и источники финансирования | Объем финансирования Программы составляет 222,044 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Электроснабжение: 4,100 млн. руб.;  Теплоснабжение: 127,819 млн. руб., в т.ч.: мероприятия по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения – 65,96 млн. руб.;  Водоснабжение: 24,81 млн. руб.,  Водоотведение: 65,32 млн. руб. |

# 1. Перспективные показатели развития поселения

### 1.1. Характеристика поселения

В настоящем подразделе приводится краткая характеристика Новоигирминского городского поселения, в частности, социально-экономическое состояние, наличие градообразующих предприятий или отраслей специализации большей части населения, характеристика климатической зоны, наличие стратегических планов развития МО, наличие Генерального плана, программы социально-экономического развития, других целевых программ развития МО.

**Рабочий поселок Новая Игирма** является единственным населенным пунктом и административным центром Новоигирминского муниципального образования, наделенного статусом городского поселения в составе Нижнеилимского муниципального района Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области».

Новоигирминское городское поселение расположено в северо-восточной части Нижнеилимского района Иркутской области и граничит с межселенной территорией Нижнеилимского района. Общая площадь Новоигирминского муниципального образования – 0,26 тыс. кв. км.

Климат Новоигирминского городского поселения – резко континентальный. Данная территория входит в число районов, приравненных к районам Крайнего Севера.

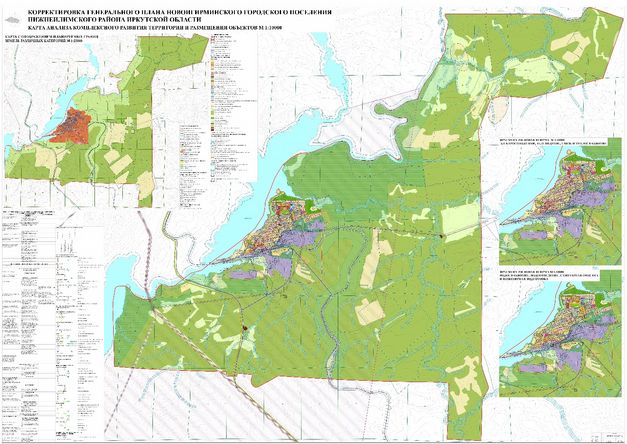
На территории Новоигирминского городского поселения преобладают песчаные почвы.

Наибольшую площадь территории Новоигирминского городского поселения занимают леса, принадлежащие Игирминскому лесхозу. Имеются удобные, доступные площадки для проведения промышленного, жилищного строительства.

В отношении речной сети Новоигирминское городское поселение находится на берегу Усть-Илимского водохранилища в устье реки Черная.

По территории Новоигирминского городского поселения проходит ВосточноСибирская железная дорога – железнодорожная ветка Хребтовая –Усть-Илимск и находиться станция «Игирма». Удаленность от областного центра 960 км, от районного центра 84 км.

В настоящее время п. Новая Игирма – это современный лесопромышленный поселок, состоящий из нескольких микрорайонов с населением 9,7 тысяч человек. В 2015 году п. Новая Игирма отметил свое 48-летие.



###### Рисунок 1.1 Границы Новоигирминского городского поселения

Территория муниципального образования:

1.1 Общая площадь муниципального образования – всего 26005,58га

1.2 Земли в черте поселений, входящих в состав муниципального образования -

5459,1 га, из них:

жилой застройки – 310 га,

земли посторонних землепользователей (ВСЖД) -43,31га,

промышленная зона -349,5га,

сельскохозяйственного использования -2140,5 га:

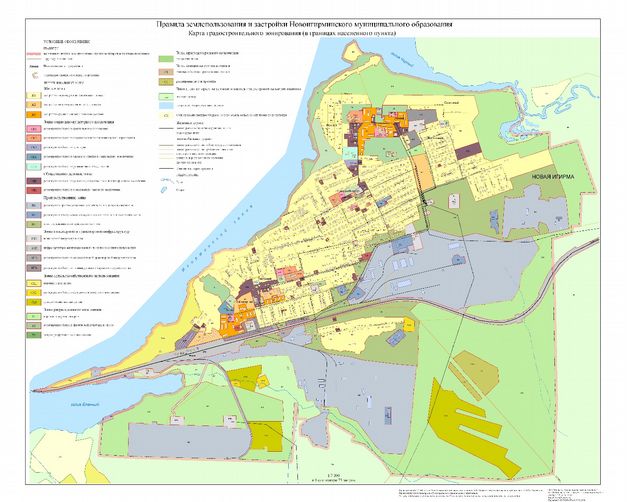
в том числе:

сенокосы -1,8 га,

пастбища -23,5 га,

садоводство -5,7 га,

лесная зона -4551,8 га.



###### Рисунок 1.2 Границы землепользования и застройки Новоигирминского городского поселения

Основу экономического потенциала Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского района Иркутской области составляют: промышленность, торговля и сферы обслуживания. Новоигирминское городское поселение по своей структуре является лесопромышленным. Это направление деятельности является приоритетным. Основные направления производственной деятельности лесопромышленных предприятий: лесозаготовка, переработка древесины, сбыт лесопродукции как на мировом, так и на внутреннем рынках.

Главные лесопромышленные предприятия Новоигирминского городского поселения:

ООО «Лесресурс» (ранее первое российско-японского предприятие ООО СП

«Игирма-Тайрику»). Выпускаемый объём пиломатериалов в год 160 тыс.м3, технологической щепы 82 тыс.м3. Предприятие с успехом инвестирует средства в развитие производства, так осенью 2014 год открыт цех по производству топливных гранул (пеллет) стандартного и премиум класса из отходов деревообрабатывающего производства. Производство рассчитано на проектную мощность в 30 тысяч древесных гранул в год.

ООО «Сибирская Лесная Компания» поставляет деловую древесину на

деревообрабатывающие предприятия ООО СП «Сибэкспортлес - Тайрику», ЗАО «ЛДК Игирма».

ООО СП «Сибэкспортлес - Тайрику» выпускает 200 тыс.м3 в год готовой

продукции – высококачественные пиломатериалы, технологическая щепа, балансы.

ЗАО «Лесопильно-деревообрабатывающий комплекс Игирма» одно из самых

высокотехнологичных предприятий лесной отрасли России, выпускающий широкий спектр пиломатериалов с преобладанием доли экспорта. Рабочая мощность лесопильно- деревообрабатывающего комплекса составляет 350 тыс.м3 готовой продукции. ООО «Русская лесная группа» реализует проект по строительству пеллетного завода на площадке ЗАО «ЛДК Игирма». Производительность составит 115 тыс. тонн продукции в год. В перспективе в проекте завода заложено двукратное увеличение производственных мощностей после устойчивого вхождения на основные мировые рынки сбыта.

ООО «Русская лесная группа» реализует программу модернизации, нацеленную

на повышение производительности своих заводов. Постоянная модернизация мощностей является одним из приоритетных направлений ООО «Русская лесная группа». Современное оборудование высокой производительности является одним из ключевых условий получения качественной продукции. Сегодня производственная база заводов представлена надежным высокотехнологичным оборудованием от ведущих мировых брендов. Цеха предприятий отличаются высоким уровнем автоматизации и механизации технологического процесса. В настоящее время предприятия «Русской лесной группы» экспортируют пиломатериалы в Японию, Китай, Корею, страны Европы, СНГ, Северной Африки.

Малые предприятия и индивидуальные предприниматели лесной отрасли в большей доле занимаются лесозаготовками и поставляют лесоматериал на крупные деревоперерабатывающие предприятия поселка.

Лесное хозяйство ведет территориальное управление агентства лесного хозяйства Иркутской области, в состав которого входит ОГУ «Игирминский лесхоз» Нижнеилимского района. Весь лесной фонд Новоигирминского городского поселения принадлежит лесхозу. Основная деятельность лесхоза – уход, охрана, и защита лесов, рациональное лесопользование и лесоразведение.

На территории Новоигирминского городского поселения находятся 39 средних и малых предприятий, промышленных и работающих в сфере обслуживания населения, из них социально значимые: ООО «ЖЭУ-Химки», ООО «УК ЖЭУ Киевский», ООО «Уют», ЗАО «Северное», ООО «Меркурий Илим», ООО «Спектр», ООО «Сибирская топливная компания» и другие.

В п.Новая Игирма достаточно развита производственная инфраструктура, которая дает возможность развивать производство. Дальнейшее ее расширение требует постоянных дополнительных капиталовложений.

Предприятиями и индивидуальными предпринимателями поселка оказывается систематическая материальная и финансовая помощь учреждениям культуры, образования и здравоохранения, общественным организациям.

Совокупные доходы местного бюджета Новоигирминского городского поселения в 2014 году составили 26,4 млн. руб., дефицит бюджета 2,6 млн. руб. (Таблица 1.1).

###### Таблица 1.1 Динамика показателей местного бюджета Новоигирминского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** |  | **Сумма, тыс. руб.** | | | |  |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | |
| Доходы местного бюджета (включая безвозмездные поступления), всего | **32977** | **43252** | **52545** | **48235** | **49800,2** | |
| Налог на доходы физических лиц | 8657 | 9355 | 13589 | 11714 | 17448,6 | |
| Налоги на товары (работы, услуги), реализуемые на территории РФ | 0 | 0 | 0 | 0 | 1478,5 | |
| Налоги на имущество,  в том числе:  налог на имущество физических лиц; земельный налог | 1702 | 1567 | 2322 | 3212 | 3777,8 | |
| 421 | 147 | 536 | 724 | 681,8 | |
| 1281 | 1420 | 1786 | 2478 | 3096 | |
| Задолженность и перерасчеты по отмененным налогам, сборам и иным обязательным платежам | 10 | 21 | 6 | 2 | 22,4 | |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | 1827 | 4482 | 1976 | 2031 | 3126,6 | |
| Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства | 0 | 0 | 723 | 817 | 845,4 | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходы от продажи материальных и нематериальных активов | 251 | 150 | 1301 | 78 | 504,3 | |
| Штрафы, санкции, возмещение ущерба | 0 | 0 | 147 | 0 | 0 | |
| Прочие неналоговые доходы | 0 | 0 | 0 | 4 | 4,1 | |
| Безвозмездные поступления,  в том числе:  дотации бюджетам субъектов РФ и муниципальных образований;  субсидии бюджетам бюджетной системы  РФ (межбюджетные субсидии);  субвенции бюджетам субъектов  РФ и муниципальных образований;  межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня; | 20530 | 27677 | 32481 | 30377 | 22592,5 | |
| 7284 | 18715 | 19369 | 15692 | 10590,1 | |
| 12627 | 7910 | 11722 | 14019 | 10553,9 | |
| 619 | 850 | 871 | 902 | 968,5 | |
| 0 | 202 | 519 | 407 | 480 | |
| возврат остатков субсидий и иных межбюджетных трансфертов. | 0 | 0 | 0 | -643 | 0 | |
| Из общей величины доходов - собственные доходы | **12447** | **15575** | **20064** | **17858** | **27207,7** | |
| **Расходы местного бюджета, всего** | **30578** | **42888** | **54291** | **49778** | **49534,5** | |
| Общегосударственные вопросы:  в том числе:  расходы на содержание работников органов местного самоуправления; | 13329 | 16522 | 19525 | 20692 | 19981,1 | |
| 12054 | 12623 | 15458 | 16260 | 16891,7 | |
| прочие расходы (связь, транспорт. ком. услуги и др.) | 1275 | 3899 | 4067 | 4432 | 3089,4 | |
| Национальная оборона | 619 | 724 | 729 | 739 | 798,1 | |
| Национальная безопасность и правоохранительная деятельность | 0 | 120 | 99 | 0 | 27 | |
| Национальная экономика | 500 | 126 | 142 | 163 | 169,7 | |
| Другие вопросы в области национальной экономики | 0 | 1338 | 500 | 1 | 305,9 | |
| Дорожное хозяйство (дорожные фонды) | 0 | 0 | 2305 | 2715 | 2209,8 | |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 6455 | 5763 | 6203 | 4315 | 2296,8 | |
| Благоустройство | 880 | 6280 | 8941 | 5148 | 4900,5 | |
| Образование | 0 | 39 | 109 | 43 | 60 | |
| Культура, кинематография | 7572 | 11790 | 15361 | 15542 | 18423,5 | |
| Социальная политика | 5 | 26 | 220 | 272 | 282,1 | |
| Физическая культура и спорт | 20 | 160 | 157 | 148 | 80 | |
| Межбюджетные трансферты | 1198 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| **Показатели** |  | **Сумма, тыс. руб.** | | | |  |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | |
| **Профицит (+), дефицит (-)** | +2399 | +364 | -1746 | +1543 | +265,7 | |

***Обеспечения продуктовыми и промышленными товарами***:

В поселке действует 100 малых предприятий.

В сложившейся отраслевой структуре малых предприятий на протяжении последних лет наибольший удельный вес занимали предприятия торговли - 66%, лесозаготовительных предприятий -33%.

Предпринимательскую деятельность ведут – 260 человек, работающих у индивидуальных предпринимателей 337 человек.

Развитие потребительского рынка нацелено на удовлетворение потребностей жителей поселка в товарах и услугах первой необходимости на современном уровне. Торговая сеть поселка представлена 122 объектами- 3 супермаркета, 119 магазинов, суммарная площадь торговых залов составляет более 7000 м2.

Открытая сеть общественного питания состоит из двух ресторанов, трёх кафе общей вместимостью 136 мест.

***Развита сеть бытового обслуживания***:

В поселке действуют 13 парикмахерских, два объекта по ремонту обуви, четыре швейные мастерские, три мастерские по техническому обслуживанию телерадиоаппаратуры и бытовой техники, три объекта по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств, два фотоателье, мастерская по ремонту мебели. Есть предприятие по ремонту и строительству жилья и других построек. Имеются предприятия, оказывающие ритуальные услуги. На территории поселка работают три автозаправочные станции.

***Обеспеченность услугами организации досуга населения:***

Культурным потенциалом посёлка являются - Дом Культуры «Прометей», Центр Творческого Развития и Гуманитарного Образования, филиал историко-краеведческого музея имени М.К. Янгеля, детская Школа Искусств, библиотека.

Основными направлениями деятельности являются: развитие народного творчества, организация досуга детей, подростков и людей пожилого возраста.

В обоих микрорайонах (Химки и Киевский) функционируют библиотеки с книжным фондом 27925 экземпляров. Книжный фонд ежегодно обновляется и пополняется. Услуги библиотек востребованы населением поселения с дошкольного и до преклонного возраста. По двум библиотекам зарегистрировано 3700 читателей.

Для занятий физкультурой и спортом есть стадион, хоккейный и теннисные корты, лыжная база в микрорайоне «Химки», спортплощадки и стадионы при школах.

***Обеспеченность населения объектами образования****:*

На территории Новоигирминского городского поселения имеются шесть объектов системы образования (Таблица 1.2).

###### Таблица 1.2 Объекты системы образования Новоигирминского

###### городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Мест по проекту** | **Количество детей, человек** | **Уровень загруженности, %** |
| 1. | МДОУ «Солнышко», «Огонек», «Березка» | 580 | 580 | 100 |
| 2. | МОУ Новоигирменская СОШ 1,2,3 | 2140 | 1427 | 67 |

Школы обеспечены педагогическими кадрами полностью. Квалификационная категория педагогического состава школ соответствует нормативным требованиям, предъявляемым Департаментом Образования Нижнеилимского района Иркутской области.

В период летних каникул в одной школе открыта летняя оздоровительная площадка для детей.

***К коммунальным услугам, предоставляемым населению МО Новоигирминское городское поселение, и рассматриваемым в рамках Программы, относятся***:

* теплоснабжение;
* водоснабжение и водоотведение;
* электроснабжение;
* сбор и вывоз твердых бытовых отходов

***Социальная защита населения***:

Самостоятельной системы учреждений социальной защиты населения на территории поселения нет.

Всем гражданам, обращающимся по мере надобности в администрацию Новоигирминского городского поселения, выдаются акты жилищно-бытовых условий, характеристики, справки, оказывается консультативная помощь по оформлению документов для получения всех видов пособия на детей, консультации и оформление пакета документов для получения пособия для педагогов, мед. работников, инвалидов, «ветеранов труда» и др. по вопросам социальной поддержки населения и патронаж льготной категории граждан.

По остальным вопросам в сфере социальной помощи население поселения обращается в ОГКУ Управление социальной защиты населения по Нижнеилимскому району Иркутской области.

***Жилищный фонд Новоигирминского городского поселения***:

Жилищный фонд поселения насчитывает 1305 домов (Таблица 1.3).

###### Таблица 1.3 Жилищный фонд Новоигирминского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Степень благоустройства дома** | **Количество домов** | **Количество относительно общего, в %** | **Период ввода в эксплуатацию** |
| Неблагоустроенный | 1168 | 89 | С 60-ых г. по настоящее время |
| **Степень благоустройства дома** | **Количество домов** | **Количество относительно общего, в %** | **Период ввода в эксплуатацию** |
| Частично благоустроенные | 114 | 9 | С 80-ых г. по настоящее время |
| Благоустроенные | 23 | 2 | 80е годы |
| ИТОГО: | 1305 | 100,0 |  |

По данным таблицы можно сделать анализ по благоустройству и состоянию жилищного фонда. Более 80% жилищного фонда нуждается в ремонте, так как построены сорок лет назад.

В 2014 введено в эксплуатацию 1605,3 м2 жилья – по частному сектору.

*Обеспеченность жильём:* на 01.11.2015 года на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в администрации Новоигирминского городского поселения состоит 72 семьи (214 человек).

Период ожидания жилья составляет 28 лет. Удельный вес населения, нуждающегося в жилье, составляет 2,2 %.

Общая площадь жилых помещений в расчете на 1 жителя составляет 26 кв.м/чел.

###### Таблица 1.4 Обеспеченность жильем жителей Новоигирминского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **прогноз** | | |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования, всего | тыс.кв.м  общ.пл. | 1,58 | 2,28 | 1,10 | 0,41 | 1,61 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| Из общего итога - индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов | тыс.кв.м  общ.пл. |  |  | 0,3 | 0,4 | 1,8 | 0,6 | 0,7 | 0,6 |
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя (на конец года) | кв.м /  чел. | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| Фактический уровень платежей населения за жилое помещение и коммунальные услуги | % | 91 | 90,5 | 93 | 93 | 92 | 86 | 93 | 93 |

***Дороги и транспортное обслуживание населения****:*

Общая протяженность дорог поселка составляет 57 км. Все дороги местного значения, из них 25 км с асфальтовым покрытием, 32 км без асфальтового покрытия (щебеночные, гравийные, грунтовые). Практически вся дорожная сеть с асфальтовым покрытием нуждается в капитальном ремонте.

Предоставляется транспортное обслуживание населения перевозчиками, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров по автобусным маршрутам общего пользования , а так же маршрутные такси в границах территории Новоигирминского городского поселения. Имеется пригородное сообщение р.п. Новая Игирма- г. Железногорск-Илимский.

Решением Думы Новоигирминского городского поселения от 27 декабря 2012года №79 утвержден проект корректировки генерального плана Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области.

Решением Думы Новоигирминского городского поселения от 31 января 2013года №81 утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования «Новоигирминское городское поселение».

Решением Думы Новоигирминского городского поселения от 22 сентября 2015года №227 утверждена Комплексная программа социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения на 2015 г.-2016 г.

На момент разработки настоящей Программы на территории Новоигирминского городского поселения действуют следующие муниципальные программы:

1. «Развитие дорожного хозяйства» Новоигирминского муниципального образования на 2014-2018 годы.
2. «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» на территории Новоигирминского муниципального образования на 2014-2018 годы.
3. «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Новоигирминского муниципального образования на 2014-2018 годы.
4. «Чистая вода» Новоигирминского муниципального образования на 2014-2018 годы.
5. «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности» на территории Новоигирминского городского поселения на 2014-2016 годы.
6. «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства» в Новоигирминском городском поселении на 2015-2017 годы.
7. «Повышение безопасности дорожного движения» в Новоигирминском городском поселении на 2014-2018 годы.

**1.2. Прогноз численности и состава населения**

Демографический прогноз формируется на основе отчетных данных и с учетом перспективных данных из Генерального плана и программы социально-экономического развития поселения и включает обоснование для всего прогнозного периода (с выделением этапов) численности населения по половозрастной структуре, в том числе в трудоспособном возрасте и младше трудоспособного возраста, численность пенсионеров, а также средний размер семьи в МО.

В период с 2010 по 2014 год численность населения Новоигирминского городского поселения уменьшилась на 429 человек (4,2%) и по состоянию на конец 2014 года составила 9 732 чел. (Таблица 1.5).

###### Таблица 1.5 Численность населения Новоигирминского городского поселения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа** | **Численность населения на конец года, чел.** | | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** |
| Моложе трудоспособного возраста | 2199 | 2190 | 2152 | 2130 | 2106 |
| Трудоспособного возраста | 6112 | 6089 | 5985 | 5921 | 5854 |
| Старше трудоспособного возраста | 1850 | 1845 | 1812 | 1793 | 1772 |
| **ИТОГО:** | **10161** | **10124** | **9949** | **9844** | **9732** |

Анализ структуры населения по половозрастным группам показывает, что доля трудоспособного населения в общей численности населения ежегодно уменьшается (Рисунок 1.3). Убыль численности трудоспособного населения за период с 2010 по 2014 год составила 429 чел., что составляет почти 4,2% от общего населения за данный период.

5 921

9

857

59851

6 089

61

1

12

2013

2012

2011

2010

2130

2152

2130

2199

0

%

10

%

%

20

30

%

%

40

%

50

%

60

70

%

80

%

90

%

100

%

Численность населения, чел.

Трудоспособного возраста

Моложе трудоспособного возраста

###### Рисунок 1.3 Структура населения по возрастным группам

В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения до 2016 года численность населения на конец 2016 года сократится до 9 520 чел. (Рисунок 1.3).

При этом предполагается, что уменьшение численности будет происходить, в основном за счет отрицательного сальдо миграции из поселка. (Рисунок 1.4).

9949

**9000**

**9200**

**9400**

**9600**

**9800**

**1000024**

**102001**

**2010**

**2011**

**2012**

**2013**

**2014**

**2015**

**2016**

**2017**

**Численность постоянного населения (на конец года)**

**-**

**всего**

10160

10124

9844 9844

9732

9625 9625

9520

***Рисунок 1.4 Численность населения в соответствии***

***с прогнозом социально-экономического развития***

В демографической сфере наблюдается положительная тенденция. За последние годы показатель рождаемости превышает показатель смертности, число зарегистрированных браков превышает число разводов. Наблюдается естественный прирост населения, но численность населения уменьшается за счет миграции населения. Одной из причин которой является выезд граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностям и отток молодежи, уезжающей учиться и не возвращающейся обратно в поселок. Численность постоянного населения уменьшается в среднем за год на 1,1% к предыдущему году (Рисунок 1.5).

-95

-50

-5

15

35

55

20

109

20

110

20

121

20

132

20

143

2015

2016

2017

Миграционная убыль

Естественный прирост (убыль)

***Рисунок 1.5 Факторы роста численности населения***

***в соответствии с прогнозом социально-экономического развития***

***Рисунок 1.6 Рождаемость и смертность в соответствии с прогнозом социально-экономического развития***

0

10

40

70

100

130

160

190

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

Число умерших

Число родившихся

Анализ демографической ситуации и занятости в МО Новоигирминское городское поселение позволяет сделать следующие выводы:

за последние годы динамика изменения численности населения имеет неравномерный характер;

если естественный прирост населения имеет более равномерное положительное сальдо, то миграционные процессы, происходящие за последние годы, составляют значительный объем уменьшения населения;

на фоне снижения количества трудоспособного населения наблюдается рост численности населения пенсионного возраста, увеличивая нагрузку на единицу трудовых ресурсов.

Численность населения достаточно стабильная, это можно объяснить тем, что число переезжающих и приезжающих равномерны.

###### Таблица 1.7 Демографический прогноз в соответствии с прогнозом социально-экономического развития

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Единица измерения** | **Отчетные данные на конец года** | | | | | **Прогноз** | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Численность постоянного населения (на конец года) - всего | чел. | 10161 | 10124 | 9949 | 9844 | 9732 | 9625 | 9520 | 9510 |
| Темп изменения численности населения | % к предыдущему году | 98,4 | 99,6 | 98,3 | 98,9 | 98,9 | 98,9 | 98,9 | 99,9 |
| *в том числе:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число родившихся | чел. | 154 | 116 | 139 | 127 | 130 | 130 | 130 | 130 |
| Число умерших | чел. | 132 | 132 | 112 | 122 | 122 | 122 | 122 | 122 |
| Естественный прирост или убыль | чел. | +22 | -16 | +27 | +5 | +8 | +8 | +8 | +8 |
| Общий коэффициент рождаемости | чел. на 1000  населения | 14,86 | 11,46 | 13,979 | 12,90 | 13,35 | 13,35 | 13,35 | 12 |
| Общий коэффициент смертности | чел. на 1000  населения | 12,99 | 13,04 | 11,26 | 12,39 | 12,39 | 12,39 | 12,39 | 12,39 |
| Число зарегистрированных браков | ед. | 85 | 59 | 81 | 58 | 81 | 60 | 78 | 67 |
| Число разводов | ед. | 55 | 53 | 57 | 56 | 68 | 51 | 62 | 52 |

17

В соответствии с Генеральным планом Новоигирминского городского поселения численность населения к 2018 г. составит 10,6 тыс. чел, к 2030 г. – 11,5 тыс. чел. (Таблица 1.8). При этом по состоянию на наблюдается несогласованность данных в Генеральном плане и прогнозе социально-экономического развития как по общей численности населения, так и отдельным показателям – естественного прироста и механического прироста населения.

Таблица 1.8 Демографический прогноз в соответствии с Генеральным планом

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Состояние на 01.01.2010** | **2018 г.** | **2030 г.** |
| Численность населения поселения | тыс. чел. | 10,161 | 10,6 | 11,5 |
| Возрастная структура населения |  |  |  |  |
| – дети до 15 лет | % | 23,6 | 23,8 | 22,0 |
| – население в трудоспособном возрасте  (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет) | % | 63,3 | 62,2 | 65,2 |
| – население старше трудоспособного возраста | % | 13,1 | 14,0 | 12,8 |
| Численность занятого населения – всего | тыс. чел. | 4,06 | 4,5 | 5,7 |
| из них: |  |  |  |  |
| градообразующая группа | тыс. чел. | 2,83 | 3,0 | 4,0 |
| непроизводственная сфера | тыс. чел. | 1,23 | 1,5 | 1,7 |

Проектная численность населения является основой для определения важнейших градостроительных параметров развития городского поселения. Ранее применявшийся при расчете прогнозной численности населения метод трудового баланса в современных условиях, когда градообразующие отрасли в сельских поселениях практически прекратили свое существование или составляют мизерный процент от общей численности населения, применяться не может. Так как при таком методе можно получить прогнозную численность населения намного меньшую, чем существующее количество населения.

В данном случае наиболее подходящим может быть метод естественного прироста на основе анализа динамики изменения численности населения за последние 7-10 лет.

Источником формирования населения населенного пункта на перспективу является естественный рост населения. Для расчета приняты статданные по населению на период с 2010 по 01.01.2015 г.

Данный вариант расчета инерционный, базирующийся на сложившихся темпах изменения численности населения. По прогнозным расчетам, учитывающим динамику естественного и миграционного движения населения, численность жителей достигнет к расчетному 2030 году – 11 500 человек. Полученная цифра выглядит наиболее реальной,

т.к. такое количество жителей проживало в 2000 году.

Анализ динамики численности и основных демографических показателей выполнен на расчетный срок 14 лет (2016-2030 гг.) и учитывает динамику изменения численности населения за последние года.

Естественный прирост населения приближается к положительному сальдо.

Миграционные процессы тоже имеют положительное значение.

Таким образом, проектная численность населения на расчетный срок - 2030 г.

составит 11 500 человек (Таблица 1.9).

###### Таблица 1.9 Демографический прогноз до 2030 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** |  |  |  | **Период** | | |  |  |  |
| **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2025** | **2030** |  |
| Численность постоянного населения, чел. | 9625 | 9 520 | 10 000 | 10 600 | 10 625 | 10 860 | 11 000 | 11 500 |  |

**1.3. Прогноз развития промышленности**

Основу экономического потенциала поселка составляют промышленность, торговля и сферы обслуживания. Новоигирминское городское поселение по своей структуре является лесопромышленным. Это направление деятельности является приоритетным. Основные направления производственной деятельности лесопромышленных предприятий: лесозаготовка, переработка древесины, сбыт лесопродукции как на мировом, так и на внутреннем рынках.

Промышленность играет ведущую роль в экономическом секторе поселка. Главной градообразующей отраслью поселка является лесная и деревообрабатывающая промышленность. Новая Игирма располагается в центре лесосырьевых потоков севера Иркутской области. И является лесопромышленным центром Нижнеилимского района. Развитая транспортная инфраструктура позволяет осуществлять поставки пиловочного сырья автомобильным, железнодорожным транспортом.

Продукция деревообрабатывающих предприятий поселка - это высококачественные строительные материалы и известный бренд на внутреннем и внешнем рынке. Вся продукция крупных предприятий производится из элитных хвойных пород – ангарской сосны и сибирской лиственницы.

На территории поселка действуют такие деревообрабатывающие предприятия, как ООО СП «Сибэкспортлес - Тайрику», ЗАО «ЛДК Игирма», входящие в состав производственного объединения ООО «Русская лесная группа», крупное предприятие ООО «Лесресурс», а также ряд малых предприятий и индивидуальных предпринимателей. Лесозаготовительную деятельность осуществляет предприятие ООО «Сибирская Лесная Компания» так же входящего в ООО «Русская лесная группа».

Деревоперерабатывающие заводы поселка оснащены высокотехнологичным оборудованием от ведущих мировых брендов.

Постоянная модернизация мощностей является одним из приоритетных направлений ООО «Русская лесная группа». Современное оборудование высокой производительности является одним из ключевых условий получения качественной продукции. Сегодня производственная база заводов представлена надежным высокотехнологичным оборудованием от ведущих мировых брендов. Цеха предприятий отличаются высоким уровнем автоматизации и механизации технологического процесса. В настоящее время

Предприятия «Русской лесной группы» экспортируют пиломатериалы в Японию, Китай, Корею, страны Европы, СНГ, Северной Африки.

Малые предприятия и индивидуальные предприниматели лесной отрасли в большей доле занимаются лесозаготовками и поставляют лесоматериал на крупные деревоперерабатывающие предприятия поселка.

В 2013 году совокупный объем производства продукции наиболее крупными организациями примерно составил 5,3 млрд.руб., численность работников примерно составила 1308 человек (Таблица 2,0).

###### Таблица 2,0 Показатели работы наиболее

###### крупных организаций Новоигирминского городского поселения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Показатели** | **2013 год** | **2014 год** |
| Пример одного предприятия | Объём производства промышленной продукции, тыс. руб. | 1762 | 2022 |
| Численность работников, человек | 436 | 436 |
| Фонд начисленной заработной платы, тыс. руб. | 262 | 305 |
| НДФЛ, тыс. руб. | 76 | 99 |

К проблемным вопросам предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Новоигирминского городского поселения можно отнести:

-имеются вакансии рабочих мест по рабочим и техническим специальностям. Данный вопрос решается через центр занятости населения.

Использование территории Новоигирминского городского поселения требует рационализации. В структуре жилой застройки преобладает низкоплотная малоэтажная. Промышленные предприятия располагаются смежно с жилой застройкой и не имеют обустроенных санитарно-защитных зон. Некоторая часть жилых кварталов попадает в зону санитарной вредности промышленных предприятий. Всего по городскому поселению в зоне санитарной вредности находится 1 205,3 га территории.

Проектом генерального плана предлагается существенное изменение использования территории городского поселения, что составляет 26 005,6 га.

В соответствии с Генеральным планом Новоигирминского городского поселения планируется увеличение площади , зон жилой, общественно-деловой, производственной, промышленной и коммунально-складской коммунальных зон (Таблица 2.1)

###### Таблица 2.1. Функциональное зонирование

|  |  |
| --- | --- |
| *Функциональные зоны* | *Площадь, га* |
| **Жилые зоны** | **452,99** |
| **Общественно-деловые зоны** | **47,64** |
| **Производственные зоны** | **539,89** |
| **Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры** | **176,93** |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** | **1289,65** |
| **Зоны рекреационного назначения** | **23633,16** |
| **Зоны специального назначения** | **28,21** |
| **Итого** | **26005,6** |

**1.4. Прогноз развития застройки в расчете территориального деления**.

Необходимый жилищный фонд для Новоигирминского городского поселения на рас-четный срок генерального плана (2030 г.) определен в объеме 472,5 тыс. м2 общей площади при средней обеспеченности 21,0 м2

Проектом предусматривается размещение нового жилищного фонда на территории Новоигирминского городского поселения в объеме дополнительной потребности при следующей структуре этажности: в 1-2-этажных жилых домах с приусадебными участками – 51,1 тыс. м2 общей площади – 80,3%; в 2-3-этажных блокированных жилых домах с приквартирными участками – 12,5 тыс. м2 общей площади – 19,7%.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства как на свободной от застройки территории, так и на участках, высвобождаемые при сносе ветхих жилых домов. Основной прирост жилищного фонда (64,8% общего объема нового строительства) по проекту приходится на Киевский планировочный район. Там предусматривается размещение 2-3-этажной блокированной застройки с приквартирными земельными участка-ми (2,5 га) и усадебной застройки (6,0 га) на свободной территории, а также жилых домов с приусадебными участками - на высвобождаемых по реконструкции участках. Развитие малоэтажной усадебной жилой застройки в Центральном планировочном районе предлагается в зоне реконструкции, а в районе Химки - на свободной территории.

Планируемый прирост площади строительных фондов к 2030 году составит 3 400 м2 (Таблица 1.13).

***Таблица 2.2 Распределение жилищного фонда на I очередь***

***строительства по планировочным районам и по этажности***

**тыс. м² общей площади**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | Проектируемый 1-2-этажный усадебный жилищный фонд | | Всего по проекту | | Население тыс. чел. | |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | |  | |  | |  |
| Восточный | 10,0 | 9,8 | - | 19,8 | | 4,4 | | 24,2 | | 3,6 |
| Центральный | 45,0 | - | - | 45,0 | | - | | 45,0 | | 2,2 |
| Киевский | 17,0 | 11,5 | 49,1 | 77,6 | | 23,7 | | 101,3 | | 4,8 |
| Всего | **72,0** | **21,3** | **49,1** | **142,4** | | **28,1** | | **170,5** | | **10,6** |

***Таблица 2.3 Распределение жилищного фонда на расчетный срок генплана***

***по планировочным районам и по этажности***

**тыс. м² общей площади**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Сохраняемый опорный жилищный фонд с количеством этажей | | | | | Проектируемый 1-2-этажный усадебный жилищный фонд | | | | Всего по проекту | | Население тыс. чел. |
| 1 | 2 | 3-5 | итого | 1-2 усадебный | | 2-3 блокированный | итого |  | |  | |
| Восточный | 10,0 | 9,8 | - | 19,8 | 6,0 | | - | 6,0 | 25,8 | | 3,6 | |
| Центральный | 31,3 | - | - | 31,3 | 16,4 | | - | 16,4 | 47,7 | | 2,3 | |
| Киевский | 14,1 | 11,5 | 49,1 | 74,7 | 28,7 | | 12,5 | 41,2 | 115,9 | | 5,5 | |
| **Всего** | **55,4** | **21,3** | **49,1** | **125,8** | **51,1** | | **12,5** | **63,6** | **189,4** | | **11,4** | |

### 1.5. Прогноз изменения доходов населения

Прогноз изменения доходов населения формируется на основе отчетных данных, а также данных программы социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения.

***Таблица 2.4. Производственный потенциал***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2012г.  факт | 2013г.  факт | 2014г.  факт | оценка  2015г. | прог-ноз на 2016г. |
| 1 | **Количество предприятий, учреждения по ОКВЭД, ед.**  **(крупных)** | **13** | **13** | **13** | **13** | **13** |
| 1.1. | - лесное хозяйство | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.2. | - обрабатывающие производства | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.6. | - образование (детские сады – 3; школы – 3) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 1.7. | - здравоохранение и предоставление социальных услуг (городская больница) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.8. | - предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (культура, библиотека) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | **Количество малых предприятий, ед.** | 34 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 3. | Число индивидуальных предпринимателей, чел. | 160 | 183 | 189 | 189 | 189 |
| 4. | **Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.** | 4151 | 6957 | 9541 | 10676 | 11853 |
| 5. | **Численность работников, чел.** | 3702 | 3705 | 3693 | 3693 | 3713 |
| 6. | **Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.** | 565 | 474 | 283 | 500 | 500 |
|  | в т.ч. по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства предприятий | 565 | 474 | 283 | 500 | 500 |
| 7. | **Среднемесячная заработная плата работников, руб.** | 29186 | 29698 | 35758 | 38153 | 40823 |

Величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в соответствии с законом Иркутской области от 09 октября 2008 г. № 83-оз «О порядке установления величины прожиточного минимума в Иркутской области» составила:

2013 год - 9 913 руб.,

2014 г. – 11 109 руб.

3 квартал 2015 г.-12782 руб.

В период с 2013 по 2015 год уровень прожиточного минимума вырос почти на 29 %.

***Таблица 2.4. Производственный потенциал***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2012г.  факт | 2013г.  факт | оценка  2014г. | оценка  2015г. | прог-ноз на 2016г. |
| 1 | **Количество предприятий, учреждения по ОКВЭД, ед.**  **(крупных)** | **13** | **13** | **13** | **13** | **13** |
| 1.1. | - лесное хозяйство | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| 1.2. | - обрабатывающие производства | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.6. | - образование (детские сады – 3; школы – 3) | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 1.7. | - здравоохранение и предоставление социальных услуг (городская больница) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.8. | - предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг (культура, библиотека) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2. | **Количество малых предприятий, ед.** | 34 | 39 | 39 | 39 | 39 |
| 3. | Число индивидуальных предпринимателей, чел. | 160 | 183 | 189 | 189 | 189 |
| 4. | **Выручка от реализации продукции, работ, услуг, млн. руб.** | 4151 | 6957 | 9541 | 10676 | 11853 |
| 5. | **Численность работников, чел.** | 3702 | 3705 | 3693 | 3693 | 3713 |
| 6. | **Объем инвестиций в основной капитал, млн. руб.** | 565 | 474 | 283 | 500 | 500 |
|  | в т.ч. по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |
|  | - собственные средства предприятий | 565 | 474 | 283 | 500 | 500 |
| 7. | **Среднемесячная заработная плата работников, руб.** | 29186 | 29698 | 35758 | 38153 | 40823 |

Прослеживается рост следующих показателей в 2014 году по отношению к показателям 2013г.:

- наблюдается естественный прирост населения;

- снижение уровня официальной безработицы (2013г. – 1,13% к экономически активному населению, 2014г. - 0,96%)

- увеличение поступлений в бюджет поселения доходов от налога на доходы физических лиц ( в 2013г. – 11714тыс.руб., в 2014г -17448 тыс.руб.);

- увеличение поступлений в бюджет поселения доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселения ( в 2013г. – 2031 тыс.руб., в 2014г - 3015 тыс.руб.);

- увеличение показателя выручки от реализации работ, услуг (2013г. -6957 млн.руб., 2014г. -9541 млн.руб.);

- увеличение среднемесячной заработной платы работников (2013г. – 29698 руб. в мес., 2014г. – 35758 руб.в мес.) , в предприятиях лесного комплекса, в учреждениях образования, здравоохранения, культуры.

**Главные выводы**, которые можно сделать по анализу состояния и возможностей социально-экономического развития Новоигирминского городского поселения это то, что Новоигирминское городское поселение имеет немалый стартовый социально-экономический потенциал, который позволяет при умелом его использовании рассчитывать на оздоровление, стабилизацию, подъем экономики и ее расширенное производство.

# 2. Функциональная структура и перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Анализируя современную планировочную организацию МО Новоигирминское городское поселение, можно сделать следующие выводы:

* сложившаяся функциональная структура достаточно упорядочена, не требуют кардинальной реорганизации территории жилых, производственных и коммунальноскладских территорий;
* требуется улучшение транспортных связей;
* требуется капитальный ремонт существующих дорог и инженерных сооружений;
* неудовлетворительное положение по обеспечению жильем;
* недостаточна материально–техническая обеспеченность социальных учреждений;
* недостаток мест отдыха;
* слабая материально-спортивная база, недостаточное количество спортивных сооружений;
* нехватка мест в детских садах;
* низкий уровень экологической культуры населения.

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, увеличения сроков ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения приводит к увеличению объема потерь ресурсов. Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Для улучшения качества жизни населения в МО Новоигирминское городское поселение необходимо модернизировать системы водоснабжения, системы водоотведения и системы теплоснабжения.

С целью энергосбережения в МО принята муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Новоигирминского муниципального образования на 2014-2018 годы».

Основной целью формирования данной муниципальной целевой программы является реализация требований Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В период действия Программы в МО совершенствуется технология и структура выработки тепловой энергии, принимаются меры по снижению потерь при транспортировке энергетических ресурсов и воды, рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов и воды в бюджетных организациях и коммунальнобытовом секторе.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий в жилищном секторе, со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

***2.1.Функциональная структура теплоснабжения и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.***

Централизованное теплоснабжение осуществляется от трех котельных, расположенных на территории поселка.

Котельная № 1 снабжает теплом административные здания по ул. Пионерская, а также 5 одноэтажных индивидуальных жилых домов по ул. Новоселов.

Котельная № 2 «Киевская» снабжает теплом многоэтажные жилые дома в кварталах № 1, № 3 мкр. «Киевский».

Котельная «Центральная» обеспечивает тепловой энергией мкр. «Химки», а также мкр. «Дружбы» в составе улиц Дружбы, Солнечная, Целинная, Пляжная.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется, в основном, от индивидуальных отопительных систем (печи, котлы электрические).

Также на территории поселения располагаются промышленные зоны, обеспечивающие свои производственные нужды с помощью собственных котельных; по данным организациям информации не предоставлено. Данные котельные не участвуют в теплоснабжении жилых и административных зданий поселка.

|  |
| --- |
| Котельная №2  Котельная №1  Центральная котельная |
| ***Рис. 1 Зоны действия тепловых источников рабочего поселка****.* |

**Источники тепловой энергии**

Источниками тепловой энергии городского поселения Новая Игирма являются 3 котельные. Основные характеристики котельных представлены в Таблице №1.

**Таблица №1.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование источника** | **Установленная мощность\*, Гкал/час** | **Располагаемая тепловая мощность\*\*, Гкал/час** | **Вид топлива** | | **Температурный график** |
| **Основное** | **Резервное** |
| 1 | Котельная №1 ул. Пионерская | 2,6 | 2,6 | дрова | нет | 95/70°С |
| 2 | Котельная №2  III квартал | 19,5 | 13,65 | уголь БР3 | нет | 95/70°С |
| 3 | Центральная котельная  Ул. Восточная магистраль | 60,0 | 40,2 | щепа/отсев | нет | 95/70°С |

**Тепловая сеть от Котельной № 1**

Теплосеть котельной №1 выполнена тупиковой двухтрубной с П образными компенсаторами. Общая протяженность теплотрассы составляет 1,836 км .

**Тепловая сеть от Котельной № 2**

Система теплоснабжения I, III кварталов и ул. С. Бархатова закрытая. Распределительные сети выполнены в двухтрубном исполнении. ЦТП отсутствует, горячего водоснабжения нет. От котельной № 2 тепловая сеть 109 м диаметром 400 мм и 28 м диаметром 200 мм проложена надземно. Далее вся сеть имеет надземный и подземный способ прокладки. Подземная прокладка выполнена в непроходных ж/б каналах. Тепловая изоляция подземной прокладки- маты минераловатные, надземной- армопенобетон. Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 4,754 км. Средний по материальной характеристике диаметр - 0,125 м. Глубина прокладки тепловой сети 1,6 метра.

Доля трубопроводов с надземной прокладкой по отношению ко всей сети составляет 0,296.

Изначально, в 1993 году, тепловые сети и сети горячего водоснабжения мкр. Киевский п. Новая Игирма проложены были в основном подземной прокладки. Зимой 1996 года из-за произошедшей аварии на котельной тепловые сети и сети ГВС были разморожены. Администрацией Нижнеилимского района было принято решение восстановить только тепловые сети.

**Тепловая сеть от Центральной котельной**

Система теплоснабжения закрытая независимая. Отпуск тепла от котельной производится в виде горячей воды. Схема тепловых сетей до центрального теплового пункта (далее ЦТП) двухтрубная, расположенного в зоне потребителей тепла. После ЦТП схема тепловых сетей 4-х трубная. Система горячего водоснабжения снабжается теплом по самостоятельным трубопроводам от ЦТП. Общая протяжённость тепловых сетей центральной котельной составляет 13,6 км, из них 10,35км подземной прокладкой в непроходных каналах и 3,25 надземной.

**Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения**

На перспективу в р.п. Новая Игирма намечается строительство 1-2 этажных жилых домов усадебного типа, 2-3 этажных домов блокированного типа и объектов культурно-бытового обслуживания, проектируемая застройка предлагается благоустроенная.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим характеризуется следующими климатическими данными:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки (расчетная температура для

проектирования систем теплоснабжения и вентиляции) – 45 С;

- средняя температура за отопительный период – 11 С;

- продолжительность отопительного периода – 255 суток.

Для проектируемых жилых зданий и объектов культурно-бытового обслуживания максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление на 1 кв.м. общей площади и на 1 куб.м. объем зданий, приведенными в СНиП 23-02-2003 с переводом с сопоставимые единицы (ккал/час); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*. Нормы расхода горячей воды с температурой 55 С на одного жителя приняты 105 л/сутки. Расчетные данные на 1 очередь строительства и на расчетный срок приведены в Таблице 2.1.

**Таблица 2.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник | Существующая сумм. нагрузка, Гкал/час | Персп. нагр. на отопление Гкал/час | Персп. нагр. на ГВС, Гкал/час | Персп. нагр. на вент., Гкал/час | Сумм. персп. нагр. Гкал/час | Сумм. персп. нагр. Гкал/час |
| Котельная №1 | 0,661 | 1,289 | 0,509 | 1,145 | 2,943 | 14,187 |
| Центральная котельная | 16,7 |
| Котельная №2 | 5,82 | 3,156 | 0,868 | 1,869 | 6,182 | 12,002 |

**Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии тепловой нагрузки**

**Таблица 3.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование источника | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Перспективная тепловая нагрузка, Гкал/ч | Резерв(+)/дефицит(-) тепловой мощности нетто, Гкал/ч |
| Котельная №1 | 2,6 | 2,6 | 14,187 | 28,613 |
| Центральная котельная | 60,0 | 40,2 |
| Котельная №2 | 30,0 | 30,0 | 12,002 | 17,998 |

**Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.**

В качестве теплоносителя от теплоисточников Новоигирминского городского поселения принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70°С.

Водоподготовка на котельной № 1 отсутствует, поэтому при модернизации котельных необходимо рассмотреть возможность установки соответствующего водоподготовительного оборудования. Отсутствие водоподготовки может привести к выходу из строя сетей и оборудования котельных.

***2.2. Описание состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения, включая оценку величины износа сетей и определение возможности обеспечения качества воды в процессе транспортировки***

**Микрорайон Химки.**

На территории микрорайона Химки Новоигирминского городского поселения находится 5538,3 п. м. водопроводных сетей (данные предоставлены из расчета электронной схемы водопроводной сети).

На рисунке 2. представлена характеристика водопроводных сетей микрорайона Химки в зависимости от протяженности и внутреннего диаметра труб.

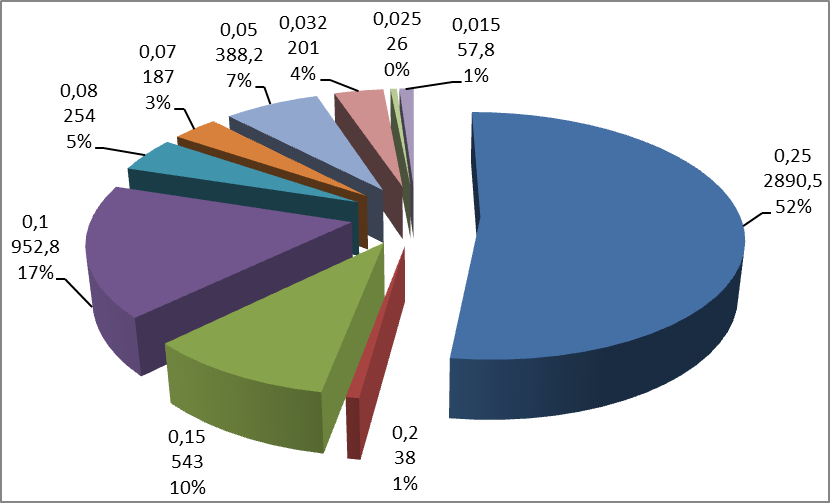
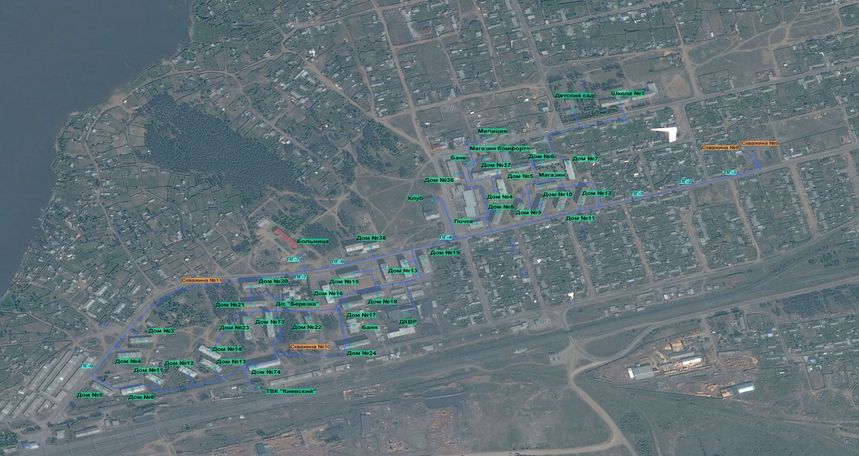


Рисунок 2. – Характеристика водопроводных сетей микрорайона «Химки»

Также в Таблице 2. Представлены длины и диаметры всех участков водопроводных сетей микрорайона Химки (данные предоставлены из расчета электронной схемы водопроводной сети).

***I, III кварталы и ул. С. Бархатова***

Тип прокладки сетей водоснабжения подземный, глубина прокладки 2 м, в некоторых местах до 4 м. Для не замерзания сети ХВС на некоторых участках трубы проложены вместе с сетью теплоснабжения и утеплены стекловатой или опилками.



*Рисунок 3- схема водоснабжения I, III и ул. С. Бархатова*

**Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования.**

В водоснабжении муниципального образования поселения существуют технические и технологические проблемы.

* недостаточное резервирование электроснабжения водозаборов;
* износ и устаревшее оборудование пожарного водоснабжения (гидранты);
* износ и ветхое состояние сетей водопровода;
* необходимость промывки водозаборных скважин;
* низкое качество насосов ЭЦВ;
* недостаток приборов учета воды;
* устаревший автопарк водовозного транспорта.
* износ сетей составляет до 87 %;
* износ основных сооружений источников водоснабжения до 90%;
* низкая эффективность по снятию биогенных загрязнений;
* использование в технологии дезинфекции опасного вещества - хлора;
* применение устаревших технологий и оборудования, не соответствующих современным требованиям энергосбережения

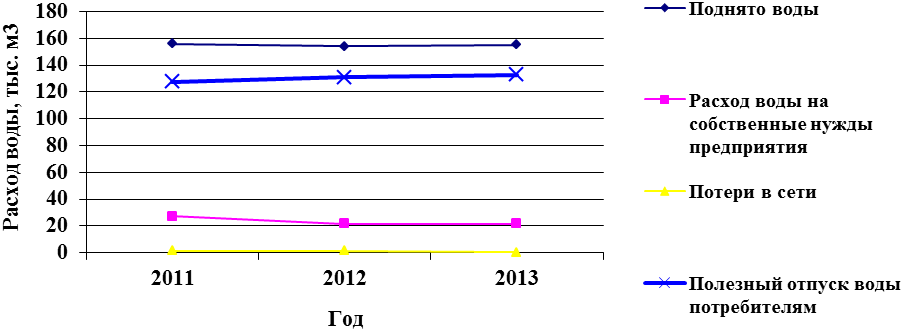
Требуются дополнительные источники водоснабжения, поэтому необходимо провести гидрогеологические изыскания, после чего определиться с формированием схемы водоснабжения, т.к. существующие скважины в III квартале не имеют достаточной зоны санитарной охраны строгого режима (радиус 50м.) и должны быть закрыты. После проведения гидрогеологических изысканий необходимо утверждение запасов в установленном порядке, расчёт зон санитарной охраны и выполнение мероприятий по их устройству.

**Перспективные показатели спроса на водоснабжение**

Выработка и отпуск воды находятся на одном уровне. С 2013 года, несколько снизились потери с утечкой и неучтённым расходом воды (Таблица 4, Рисунок 4). Данные показатели говорят об увеличении оснащённости приборами учёта точек отбора воды.

###### Таблица 4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели производственной деятельности** | **Ед. изм.** | **2013 год** | **2014 год** | **2015 год** |
| 1 | Поднято воды всего | тыс.м3 | 156 | 153,9 | 155 |
| 2 | Расходы на нужды предприятия | тыс.м3 | 27,2 | 21,7 | 21,7 |
| 3 | Отпущено воды в сеть | тыс.м3 | 128,8 | 132,2 | 133,3 |
| 2 | Утечка и неучтенный расход воды | тыс.м3 | 1,3 | 1,3 | 0,4 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | то же в процентах от поданной  всего | % | 1,0 | 1,0 | 0,3 |
| 3 | Полезный отпуск воды по категориям потребителей: | тыс.м3 | 127,5 | 130,9 | 132,9 |
| 3.1 | в т.ч. населению (питьевая) | тыс.м3 | 72,3 | 72,3 | 68,8 |
| 3.2 | в т.ч. прочим потребителям | тыс.м3 | 55,2 | 58,6 | 64,1 |



2013 2014 2015

###### Рисунок 4. Водный баланс подачи и реализации воды на 2016- 2018 годы

***2.3.*** ***Описание существующих канализационных очистных сооружений, включая оценку соответствия применяемой технологической схемы требованиям обеспечения нормативов качества очистки сточных вод и определение существующего дефицита (резерва) мощностей сооружений.***

На территории МО «Новоигирминское городское поселение Нижнеилимского района Иркутской области» имеются КНС и КОС.

В мкр. «Химки» требуется:

капитальный ремонт очистных сооружений,

капитальный ремонт здания КНС-2, ограждений очистных сооружений, кровли (КНС-1, КНС-3, здания биофильтров),

замена насосов воздухоподачи на биофильтрах.

В III квартале требуется:

капитальный ремонт очистных сооружений, здания механической очистки, биологической очистки и КНС,

строительство хлораторной, компрессорной, нового коллектора в две нити диаметром 150мм, устройство зоны санитарного режима,

замена компрессора и насосов на КНС и очистных сооружениях.

Все очистные сооружения Новоигирминского городского поселения рассчитаны на биологическую очистку сточных вод. Сроки эксплуатации всех сооружений составляют более 30 лет. Железобетонные резервуары отстойников, аэротенков за время эксплуатации не ремонтировались. Стенки резервуаров трескаются, сточные воды насытили грунты вокруг очистных сооружений. Фундаменты зданий «гуляют», что не даёт возможности производить их ремонт. Из-за аварийности зданий технологические схемы не работают уже несколько лет. Разрушению подверглись практически все виды материалов и конструкций: бетон, арматура, кирпичная кладка, деревянные изделия. Замены требуют все технологические трубопроводы, которые съедены коррозией и разрушаются при небольшом механическом воздействии.

Вопросы водоотведения остаются незатронутыми на протяжении длительного времени. Организации коммунального комплекса собственными силами делают незначительные ремонты, но в целом картина не меняется, так как все канализационные очистные сооружения находятся в аварийном состоянии.

На территории Новоигирминского городского поселения находится 5869,4 п.м. канализационных сетей.

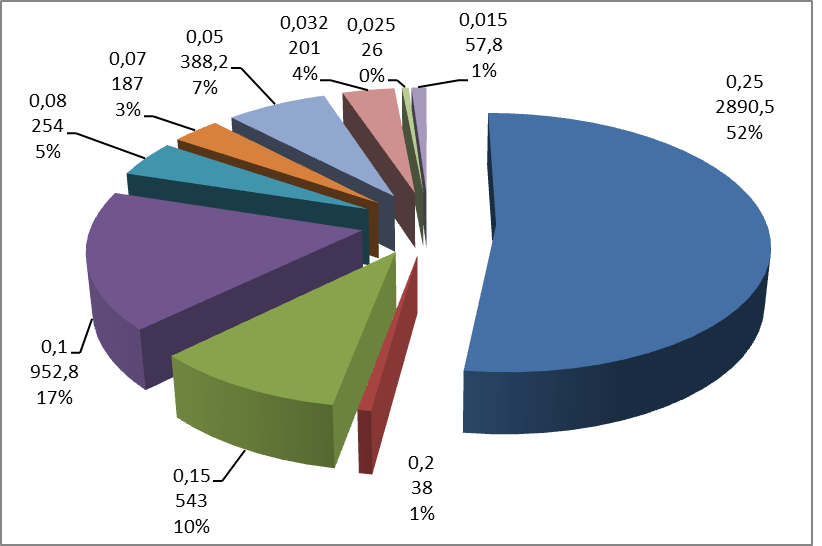
На рисунке 5. представлена характеристика канализационных сетей в зависимости от протяженности и внутреннего диаметра труб.

Рисунок 5. Характеристика водопроводных сетей Новоигирминского городского поселения

**Существующий баланс сточных вод по поселению**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ед. измерения** | **Расчетная производительность** | **Расход** | **Резерв** |
| Водоотведение | м3/сут | 3090 | 1580,94 | 1509,1 |
| тыс.м3/год | 1127,9 | 577,0 | 550,9 |
| Минимальное суточное водоотведение | м3/сут | 3090 | 1106,7 | 1983,3 |
| Максимальное суточное водоотведение | м3/сут | 3090 | 2055,2 | 1034,8 |

**Перспективные показатели спроса на водоотведение**  *Таблица 5*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Ед. измерения** | **Расход** |
| Микрорайон Химки | м3/сут | 1001,14 |
| Микрорайон Дружбы | м3/сут | 86,1 |
| I, III и ул. С. Бархатова | м3/сут | 882 |

**Балансы перспективной нагрузки канализационных сооружений**

Таблица 6

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Ед. измерения | Расчетная производительность | Расход | Резерв |
| Водоотведение всего (с поправкой) | м3/сут | 3090 | 2046,8 | 1043,2 |
| тыс.м3/год | 1127,9 | 747,1 | 380,8 |
| Минимальное суточное водоотведение | м3/сут | 3090 | 1432,8 | 1657,2 |
| Максимальное суточное водоотведение | м3/сут | 3090 | 2660,9 | 429,1 |

Из таблицы 7 видно, что проектная мощность существующих канализационных очистных сооружений позволяет покрыть перспективную и существующую нагрузку на систему.

**Перспективные балансы канализационных стоков**

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год |  | Базовый | Расчет на перспективу | | | | | | | | |
| 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2024 | 2028 |
| Водоотведение | м3/сут | 1580,9 | 1627,5 | 1674,1 | 1720,7 | 1767,3 | 1813,9 | 1860,4 | 1907,0 | 1953,6 | 2046,8 |
| тыс.м3/год | 577,0 | 594,0 | 611,0 | 628,0 | 645,0 | 662,1 | 679,1 | 696,1 | 713,1 | 747,1 |
| Минимальное суточное водоотведение | м3/сут | 1106,7 | 1139,2 | 1171,9 | 1204,5 | 1237,1 | 1269,7 | 1302,3 | 1334,9 | 1367,5 | 1432,8 |
| Максимальное суточное водоотведение | м3/сут | 2055,2 | 2115,7 | 2176,3 | 2236,9 | 2297,4 | 2358,0 | 2418,6 | 2479,1 | 2539,7 | 2660,9 |

***2.4. Характеристика электрических сетей***

Электроснабжение Новоигирминского городского поселения осуществляется от Усть-Илимского энергоузла от подстанций, находящихся в собственности ЗАО «Северные электрические сети». Распределительные сети 10 кВ находятся в собственности ЗАО «Братские электрические сети».

Основными потребителями электроэнергии являются промышленные и коммунальнобытовые потребители.

Данные по существующим подстанциям р.п. Новая Игирма Нижнеилимского района приводятся в таблице 8.

**Данные по существующим подстанциям**

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Наименование ПС | Система напряжений кВ | Кол-во и установленная  мощность  трансформаторов МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру  январь 2009 г. МВт | |
| Всего по ПС | На шинах 10кВ |
| 1 | ПС «Н.Игирма» | 110/10 | 15+16 | 31,0 | 15,5 |
| 2 | ПС «ЛДК Игирма» | 110/10 | 2х16 | 32,0 | 0,5 |
|  | Итого по ПС |  |  |  | 16,0 |
|  | Итого по ПС с Км=0.95 |  |  |  | 15,2 |

Электроснабжение городских потребителей пос. Новая Игирма Нижнеилимского района осуществляется от одной подстанций 110кВ (ПС «Н.Игирма»).

ПС «Н.Игирма» и ПС «ЛДК Игирма» имеют хороший резерв, что позволит обеспечить электроэнергией новых потребителей. Воздушные линии 110-220кВ в границах генплана пос. Новая Игирма находятся в удовлетворительном состоянии.

Электрические сети 110-220кВ выполнены воздушными двухцепными. Распределительные сети 10кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС и концевых ТП на плане приведены на чертеже «Инженерная инфраструктура. Электроснабжение».

**Итоговые данные подсчета электрических нагрузок** Таблица 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п.п. | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к существующему положению | |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 16,00 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 16,89 | 0,89 | 5,56 |
| 3 | Расчетный срок | 17,81 | 1,81 | 11,31 |

**Нагрузки нового жилищного строительства и объектов культурно-бытового назначения на расчётный срок строительства** Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочный район | Жилищный фонд | | | |  | | Нагрузка объектов  социального,  культурного и бытового  назначения | Итого |
| Проектируемый 1-  2этажный усадебный | | Проектируемый 2-3 этажный | | Убыль жилищного фонда | |
| тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | тыс. м2 | кВт | кВт | кВт |
| Химки | 1,6 | 33 | - | - | - | - | 93 | 126 |
| Центральный | 16,4 | 340 | - | - | 13,7 | 252 | 134 | 222 |
| Киевский | 5,0 | 104 | 12,5 | 260 | 2,9 | 53 | 255 | 566 |
| ВСЕГО: |  |  |  |  |  |  |  | 914 |
| *Итого с учетом 1 очереди строительства* | | | | |  | |  | 1 813 |

**Сводная таблица прироста нагрузок по основным источникам электроснабжения**

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Система напряжений кВ | Мощность трансформаторов,  МВА | | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт | | | | | |
| существ. | 1 очередь | | расчётный срок | | |
| существ | расч. срок | на шинах  10кВ | прирост | на шинах  10кВ | | прирост | на ши-  нах 10кВ |
| Н.Игирма | 110/10 | 15+16 | 2х16 | 15,5 | 0,89 | 16,39 | | 0,91 | 17,31 |
| ЛДК-  Игирма | 110/10 | 2х16 | 2х16 | 0,5 | - | 0,5 | | - | 0,5 |
| Итого по ПС |  |  |  | 16,0 |  | 16,89 | |  | 17,81 |
| Итого по  ПС с Км=0,95 |  |  |  | 15,2 |  | 16,1 | |  | 16,9 |

**3. Объемы капиталовложений в модернизацию и реабилитацию коммунальной инфраструктуры Новоигирминского городского поселения**

**3.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**

Объемы капиталовложений в модернизацию и реабилитацию системы электроснабжения на период с 2016 по 2020 гг. и далее до 2030 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. руб.** | | | | | |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | Техническая инвентаризация сетей уличного освещения | **400** | 400 |  |  |  |  |  |
| **Реконструкция, модернизация системы электроснабжения** | | | | | | | | |
| 1 | Установление нового оборудования на установки наружного освещения (уличного освещения) | **800** | 300 | 200 | 300 |  |  |  |
| 2 | Замена провода на установках наружного освещения (уличное освещение) на провод СИП (самонесущий изолированный провод) | **800** | 200 | 300 | 300 |  |  |  |
| **Строительство установок наружного освещения** | | | | | | | | |
| 3 | Строительство и монтаж опор наружного освещения в микрорайонах Восточный, Сосновый, Речной; улицах Кубанская, Комсомольская, 8-ое Марта, ул. Пушкмна. | **1500** |  |  |  | 400 | 350 | 750 |
| **Реконструкция КТП (комплексная трансформаторная подстанция)** | | | | | | | | |
| 4 | КТП ул. Гагарина, ул. Пионерская, проезд Железнодорожный, ул. Кубанская, ул. 8-ое Марта | **600** |  |  |  | 120 | 120 | 360 |
|  | **ИТОГО:** | **4100** | **900** | **500** | **600** | **520** | **470** | **1110** |

# *Перспективная схема электроснабжения*

Главная задача на данный период – совершенствование (обновление) линий электросети, полное метрологическое обеспечение и модернизация распределительных устройств.

С целью повышения долговечности существующих объектов коммунальной инфраструктуры системы электроснабжения в МО, эксплуатационной надёжности, снижения аварийности и затрат на ремонты, повышения надежности ресурсоснабжения и, в конечном итоге, приведения системы в соответствие с современными стандартами качества необходимо проведение мероприятий по реконструкции, модернизации и замене оборудования и сетей системы электроснабжения.

**Основные необходимые мероприятия по новому строительству, реконструкции, модернизации системы электроснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятия по  ремонту подстанций | для категорийных потребителей (котельных, больничных учреждений и т.д., и т.п.) предусматриваются автономные резервные источники питания РДЭС | |
| строительство комплектных трансформаторных подстанций для систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и по техническим условиям энергоснабжающей организации | |
| Мероприятия по обеспечению перспективного прироста электрических нагрузок, не обеспеченного электрической мощностью существующих сооружений | | |
| Мероприятия по реконструкции или новому строительству электрических сетей, обеспечивающих перераспределение электрической нагрузки из зон с дефицитом в зоны с избытком электрических мощностей (использование существующих резервов) | | |
| Мероприятия по новому строительству для обеспечения перспективных приростов электрической нагрузки в зонах с дефицитом электрической мощности с перераспределением электрической мощности от действующих объектов системы электроснабжения | | |
| Мероприятия по реконструкции электрической сети, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса (при этом остаточный ресурс требуется определять  по текущему состоянию) | | реконструкция электрических сетей с заменой существующих сетей с голыми алюминиевыми проводами на самонесущие изолированные провода СИП с капитальным ремонтом и заменой опор воздушных электрических сетей. |
| Мероприятия по дополнительному монтажу уличного освещения | | |
| Мероприятия по диспетчеризации, телемеханизации и автоматизированных системах управления режимами электроснабжения | | |
| Мероприятия по установке автоматической системы контроля и управления энергоресурсами (АИСКУЭ) | | |

**3.2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**

1. **Объемы капиталовложений по модернизации и реконструкции котельной № 1 и котельной № 2 на период с 2016 по 2018 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | | **Сумма, тыс. руб.** | | | |
| **2016** | | **2017** | **2018** |
| Реконструкция, модернизация системы теплоснабжения | | |  | |  | | |
| 1 | Объединение систем теплоснабжения котельных № 1 и Центральной котельной, с помощью прокладки нового участка Ду 150 длинной около 500 метров | **Инвестиционная программа по модернизации системы теплоснабжения**  **п. Новая Игирма.**  **Разработчик**  **ООО «КиренскТеплоРесурс».** | | | | | |
| 2 | Объединение систем теплоснабжения котельных № 2 и Центральной котельной на базе Центральной котельной с помощью прокладки нового участка Ду250 около 2300 метров. |
| 3 | Разместить в котельной № 2 пластинчатые сетевые подогреватели и систему погодозависимой автоматики |
|  |  |

1. **Объемы капиталовложений по модернизации и реконструкции**

**котельной № 2 на период с 2016 по 2018 гг. и далее до 2030 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Котельная № 2 III квартал д. 39** | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт здания котельной № 2 | **3000** | 1000 | 1000 | 1000 |  |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт трансформатной подстанции – замена оборудования. | **600** | 380 | 220 |  |  |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт котельного оборудования:  Котел № 1  Котел № 2  Котел № 3 | **8360** | 2750 | 2790 | 2820 |  |  |  |
| 4 | Разработка проектной документации новой котельной на твердом топливе | **4000** |  |  |  | 1500 | 2500 |  |
| 5 | Строительство котельной на твердом топливе | **50000** |  |  |  |  |  | 50000 |
|  | **Итого** | **65960** | **4130** | **4010** | **3820** | **1500** | **2500** | **50000** |

**3)** **Перспективное строительство в районе котельной № 2 на период с 2016**

**по 2020 гг. и далее до 2030 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Бюджетные здания** | | | | | | | |
| 1 | Присоединение Больницы (стационар) к теплоснабжению котельной № 2 | **3500** | 1750 | 1750 |  |  |  |  |
| 2 | Присоединение МОУ СОШ № 1 к теплоснабжению котельной № 2 | **4500** |  |  | 1500 | 1500 | 1500 |  |
| 3 | Присоединение детского сада «Аленушка» | **2700** |  |  |  |  |  | 2700 |
|  | **Здания культуры** | | | | | | | |
| 4 | Присоединение ДК «Русь» к теплоснабжению котельной № 2 | **1600** |  |  |  |  |  | 1600 |
|  | **Итого** | **12300** | **1750** | **1750** | **1500** | **1500** | **1500** | **4300** |

**4) Объемы капиталовложения по модернизации и реконструкции тепловых сетей на период с 2016 по 2020 гг. и далее до 2030 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Тепловые сети микрорайона Химки** | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция стальных труб подземных тепловых сетей (10,35км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в  количестве по 2070 метров ежегодно. | **24219** |  |  | 4843,8 | 4843,8 | 4843,8 | 9687,6 |
| 2 | Реконструкция стальных труб надземных тепловых сетей (3,25 км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в кол-ве по 650 метров ежегодно. | **7020** |  |  | 1404 | 1404 |  | 4212 |
| **Тепловые сети ул. Дружбы, ул. Солнечная** | | | | | | | | |
| 3 | Реконструкция стальных труб подземных тепловых сетей (1,891 км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в кол-ве 940 и 951 метров в год. | **4085** |  |  |  | 2054,4 |  | 2030,6 |
| **Тепловые сети ул. Пионерская, ул. Новоселов** | | | | | | | | |
| 4 | Реконструкция стальных труб подземных тепловых сетей (1,836 км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в кол-ве 920 и 916 метров. | **3966** | 1987 | 1979 |  |  |  |  |
| **Тепловые сети I, III кварталы и ул. С. Бархатова** | | | | | | | | |
| 5 | Реконструкция стальных труб подземных тепловых сетей (4,180 км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в кол-ве по 1045 метров ежегодно. | **9029** |  | 2257 | 2257 | 2258 | 2257 |  |
| 6 | Реконструкция стальных труб надземных тепловых сетей (574 км)  на трубы стальные с пенополиуретановой тепловой изоляцией в кол-ве 574 метра. | **1240** |  |  |  |  |  | 1240 |
|  | **Итого** | **49559** | **1987** | **4236** | **8504,8** | **10560,2** | **7100,8** | **17170,2** |

Расчет производился из стоимости 1 п.м. трубы с ППУ в изоляции в Компании «Металл 38» г. Иркутск 1800 рублей и 20% за работу Подрядчика.

**5) Перспективная схема теплоснабжения**

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить основные задачи схемы теплоснабжения Новоигирминского городского поселения:

* Определению единой теплоснабжающей организации;
* реконструкция и модернизация сетей тепловодоснабжения:
* капитальный ремонт тепловых сетей на период с 2016 по 2030 г.г.
* обеспечение подачи абонентам теплоэнергии установленного качества;
* обеспечение теплоснабжением объекты соцкультбыта;
* сокращение потерь теплоэнергии при ее транспортировке:
* выполнение мероприятий энергосбережения и энергоэффективности.

**3.3. ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

1. **Объемы капиталовложения по модернизации и реконструкции сетей горячего и холодного водоснабжения на период с 2016 по 2030 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Сети водоснабжения микрорайона Химки** | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения (18,775 км) на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4, 5,  ( в кол-ве 1104 метра в год ) | **15470,6** |  | 909,7 | 909,7 | 909,7 | 909,7 | 11831,8 |
| **Сети водоснабжения ул. Дружбы, ул. Солнечная** | | | | | | | | |
| 2 | Реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения (3,782 км)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4,5 (в кол-ве 756 метров в год) | **3116,4** |  |  |  | 622,9 | 623 | 1870,5 |
| **Сети водоснабжения ул. Пионерская, ул. Новоселов** | | | | | | | | |
| 3 | Реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения (918 м)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4,5 | **756,43** |  |  |  |  |  | 756,43 |
| **Сети водоснабжения I, III кварталы и ул. С.Бархатова** | | | | | | | | |
| 5 | Реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения (6,060 км)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4,5,  ( в кол-ве 1515 метров в год на сумму 1248,36 тыс. рублей) | **4993,4** |  |  |  |  | 2496,7 | 2496,7 |
| 6 | Реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения (574 м)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4,5 | **472,98** |  |  |  |  |  | 472,98 |
|  | **Итого** | **24809,81** | **0** | **909,7** | **909,7** | **1532,6** | **4029,4** | **17428,41** |

Расчет производился из стоимости 1 трубы длинной 11,7 м в Компании «Металл 38» г. Иркутск 8034 рублей и 20% за работу Подрядчика.

1. **Перспективная схема водоснабжения**

Реализация вышеуказанных мероприятий позволит решить основные задачи схемы водоснабжения Новоигирминского городского поселения:

* реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры водоснабжения;
* развитие источников автономного и децентрализованного водоснабжения
* обеспечение подачи абонентам определенного объема питьевой воды установленного качества;
* обеспечение водоснабжения объектов перспективной застройки населенного пункта;
* сокращение потерь воды при ее транспортировке:
* выполнение мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации.

**3.4. ВОДООТВЕДЕНИЕ**

1. **Объемы капиталовложения по модернизации и реконструкции канализационных сетей на период с 2016 по 2030 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Канализационные сети Химки** | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция труб канализационных сетей (14, 319 км)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4, 5  (в кол-ве 4773 метра в год на сумму 3932,9 тыс. рублей) | **11798,9** |  |  |  | 3933,1 | 3932,9 | 3932,9 |
| **Канализационные сети ул. Дружбы, ул. Солнечная** | | | | | | | | |
| 2 | Реконструкция труб канализационных сетей (2990 км)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4, 5 | **2463,8** |  |  |  |  |  | 2463,8 |
| **Канализационные сети I, III кварталы и ул. С. Бархатова** | | | | | | | | |
| 3 | Реконструкция труб канализационных сетей  (7,892 км)  на трубы стальные электросварные прямошовные 159 х 4, 5  (в кол-ве 3946 метров в год на сумму 3251,52 тыс. рублей) | **6503** |  |  |  | 3251,5 | 3251,5 |  |
|  | **Итого** | **20765,7** | **0** | **0** | **0** | **7184,6** | **7184,4** | **6396,7** |

Расчет производился из стоимости 1 трубы длинной 11,7 м в Компании «Металл 38» г. Иркутск 8034 рублей и 20% за работу Подрядчика.

1. **Объемы капиталовложения по модернизации и реконструкции**

**объектов водоотведения на период с 2016 по 2030 гг.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Сумма, тыс. рублей** | | | | | |
|  | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2030** |
|  | **Объекты водоотведения микрорайона Химки** | | | | | | | |
| 1 | Реконструкция и модернизация водозабора | **1000** | 200 | 200 | 200 | 200 | 200 |  |
| 2 | Разработка проектной документации водозаборного сооружения | **800** |  |  |  |  | 800 |  |
| 3 | Строительство водозаборного сооружения | **7000** |  |  |  |  |  | 7000 |
| **Объекты водоотведения ул. Дружбы, ул. Солнечная** | | | | | | | | |
| 4 | Реконструкция и модернизация теплового пункта | **750** | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 500 |
| **Объекты водоотведения I, III кварталы и ул. С. Бархатова** | | | | | | | | |
| 5 | Реконструкция и модернизация, КНС (3 ед.), КОС (2 здания аэротенок, здание механической очистки; здание хлораторной). | **2000** | 400 | 400 | 400 | 400 | 400 |  |
| 6 | Разработка проектной документации КОС- комплекса очистных сооружений | **3000** |  |  |  |  | 3000 |  |
| 7 | Строительство нового комплекса очистных сооружений | **30000** |  |  |  |  |  | 30000 |
|  | **Итого** | **44550** | **650** | **650** | **650** | **650** | **4450** | **37500** |

**3)** **Перспективная схема водоотведения**

Анализируя существующее состояние системы водоотведения в Новоигирминском городское поселение, необходимо запланировать реконструкцию и модернизацию системы водоотведения.

Программа предусматривает реализацию мероприятий в части водоотведения по направлению создания механизмов обеспечения централизованного водоотведения и очистки сточных вод от многоквартирных домов.

Указанное направление, осуществляемое в рамках Программы, включает в себя следующие мероприятия:

* создание механизмов обеспечения централизованного водоотведения и очистки сточных вод;
* реконструкция и модернизация объектов КНС И КОС;
* обустройство охранных зон поверхностных источников водоснабжения.

В целях реализации направлений развития системы водоотведения поселения, в настоящем проекте приняты следующие основные мероприятия:

* замена ветхих участков канализационных сетей со 100% амортизационным износом и сетей, нормативный срок эксплуатации которых закончится к расчетному сроку;
* реконструкция очистных сооружений полной биологической очистки;
* строительство новых участков канализационных сетей, для обеспечения услугами водоотведения новых объектов новой многоквартирной жилой застройки.

**4. Объем финансирование мероприятий Программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  мероприятий коммунальной инфраструктуры | Всего | Сумма финансирования по годам тыс. руб. | | | | | Общее финансирование с 2021 до 2030 гг., тыс. руб. | |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |  |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 1. | Электроснабжение | **4100** | **900** | **500** | **600** | **520** | **470** | | **1110** |
| 2. | Теплоснабжение:  -присоединение объектов соцкультбыта;  - реконструкция тепловых сетей  -капитальный ремонт и строительство объектов теплоснабжения | **127819** | **7867** | **9996** | **13824,8** | **13560,2** | **11100,8** | | **71470,2** |
| 12300 | 1750 | 1750 | 1500 | 1500 | 1500 | | 4300 |
| 49559 | 1987 | 4236 | 8504,8 | 10560,2 | 7100,8 | | 17170,2 |
| 65960 | 4130 | 4010 | 3820 | 1500 | 2500 | | 50000 |
| 3. | Водоснабжение:  -реконструкция труб сетей горячего и холодного водоснабжения | **24809,81** | **0** | **909,7** | **909,7** | **1532,6** | **4029,4** | | **17428,41** |
| 4. | Водоотведение:  - реконструкция труб канализационных сетей;  -реконструкция объектов водоотведения. | **65315,7** | **650** | **650** | **650** | **7834,6** | **11634,4** | | **43896,7** |
| 20765,7 | 0 | 0 | 0 | 7184,6 | 7184,4 | | 6396,7 |
| 44550 | 650 | 650 | 650 | 650 | 4450 | | 37500 |
|  | ИТОГО: | **222044,51** | **9417** | **12055,7** | **15984,5** | **23447,4** | **27234,6** | | **133905,31** |
|  | Бюджетные средства | 217444,51 | 9117 | 11655,7 | 15484,5 | 22847,4 | 26434,6 | | 131905,31 |
|  | Внебюджетные средства | 4600 | 300 | 400 | 500 | 600 | 800 | | 2000 |

Бюджетными средствами являются средства бюджета городского поселения, Регионального бюджета, Федерального бюджета.

Внебюджетными источниками финансирования являются средства, полученные в результате установления платы за подключение к системе коммунальной инфраструктуры Новоигирминского городского поселения.

Расчеты прогнозных цен выполнены в соответствии с «Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», разработанным Министерством Экономического Развития РФ, с учетом инфляции.

###### 5. Ожидаемые результаты реализации мероприятий

В результате выполнения мероприятий, предусмотренных Программой:

* потребители, проживающие на территории Новоигирминского городского поселения, будут обеспечены коммунальными услугами централизованного теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
* будет достигнуто повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
* будет улучшена экологическая ситуация.

# 6. Организация реализации проектов

###### Ответственный за реализацию Программы

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы. В целях эффективной реализации Программы необходимо назначить ответственных лиц (состав рабочей группы) за реализацию Программы. Состав рабочей группы (ответственные исполнители) графически представлен на рисунке.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик - Администрация муниципального образования Новоигирминского городское поселение.

В состав рабочей группы включены:

* Глава Новоигирминского городского поселения, основной функцией которого является координация деятельности Администрации Новоигирминского городского поселения по реализации Программы в рамках своих полномочий;
* Дума Новоигирминского городского поселения, основными функциями которой является принятие Программы, утверждение отчетов о ее исполнении и контроль над ее исполнением; утверждение бюджета поселения и отчета о его исполнении на очередной финансовый год с учетом объема финансирования, необходимого на реализацию Программы;
* Отдел экономики, Отдел бухгалтерского учета и отчетности, Отдел муниципального хозяйства администрации Новоигирминского городского поселения, основной функцией которых является разработка проекта местного бюджета, а также включение в проект бюджета Новоигирминского муниципального образования денежных средств на реализацию Программы в соответствии с финансовым планом Программы на очередной финансовый год, учет изменений, вносимых в финансовый план Программы на очередной финансовый год;
* Руководители ресурсоснабжающих организаций как лица, ответственные за реализацию мероприятий в рамках оказываемого вида услуги (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

**СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ**

**Глава Новоигирминского** городского поселения

**городского поселения**

***основные***

***основные***

-

*разрабатывает проект местного бюджета на очередной*

*финансовый год;*

*-*

*исполняет и вносит изменения в проект принятого бюджета;*

*-*

*включение в проект бюджета денежных средств на реализацию*

*Программы в соответствии*

*с финансовым планом Программы на*

*очередной финансовый год, а также учет изменений,*

*вносимых в*

*финансовый план Программы на*

*очередной*

*финансовый год*

**Отдел экономики, отдел бухгалтерского учета и отчетности, отдел муниципального хозяйства Администрации МО**

*-*

*утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;*

*-*

*принятие Программы, утверждение отчетов о ее*

*исполнении;*

*-*

*утверждение внесения изменений в Программу*

***основные***

**Руководители**

**ресурсоснабжающих**

**организаций**

-

*осуществление контроля над реализацией Программы в рамках*

*оказываемого вида услуги;*

*-*

*подготовка предложений (при наличии) на очередной финансовый*

*год по внесению*

*изменений в Программу в части перенесения сроков*

*Программы,*

*мероприятий*

*изменения*

*источников*

*Программы (в части собственных средств);*

*-*

*справочной,*

*статистической,*

*аналитической*

*подготовка*

*информации*

*ходе*

*реализации*

*Программы*

*в*

*адрес*

*Район*

*о*

*ной*

*администрации (при согласовании)*

***основные***

*-*

*представление на утверждение бюджета муниципального*

*образования В Думу Новоигирминского МО;*

*-*

*представление отчета о результатах деятельности*

*администрации и иных подведомственных ему органов*

*местного*

*самоуправления в рамках реализации Программы.*

**Дума Новоигирминского МО**

***основные***

###### Организации проектов и предоставления отчетности по выполнению Программы

Представление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы МО Новоигирминское городское поселение является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры муниципального района.

Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы.

Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы включает в себя следующие этапы:

Подготовка справочной, статистической, аналитической информации о ходе реализации Программы ресурсоснабжающими организациями;

Проведение Думой Новоигирминского городского поселения совещаний с заслушиванием отчета о ходе реализации технических мероприятий и достижении основных показателей Программы (отчет об исполнении Программы).

Подготовку отчета об исполнении Программы рекомендуется производить ежегодно, по истечении текущего финансового года.

**7.Финансовое обеспечение Программы**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Новоигирминское городское поселение, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Новоигирминское городское поселение носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

**8. План-график реализации Программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Мероприятия | Ответственные исполнители | Сроки реализации |
| 1 | Подготовка технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Администрация Новоигирминского городского поселения | 1 месяц с момента утверждения Программы |
| 2 | Разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса | Ресурсоснабжающие организации Новоигирминского городского поселения | 3 месяца с момента получения от Администрации Новоигирминского городского поселения утвержденных технических заданий |
| 3 | Организация разработки  и утверждения тарифов на жилищно-коммунальные услуги | Региональная Служба по тарифам Новоигирминского городского поселения | Ежегодно |
| 4 | Принятие решений по выделению бюджетных средств с учетом финансового плана Программы на очередной финансовый год | Администрация Новоигирминского городского поселения | Ежегодно  (3-4 квартал текущего года) |
| 5 | Подготовка отчетов о реализации мероприятий (инвестиционных программ, разработанных на основе технических заданий  Программы комплексного развития) и достижении основных показателей Программы  (в случае согласования предоставления информации с Администрацией Новоигирминского городского поселения) | Ресурсоснабжающие организации Новоигирминского городского поселения | Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом) |
| 6 | Подготовка доклада об исполнении  Программы  на основе аналитической информации, представленной ресурсоснабжающими организациями поселка | Администрация Новоигирминского городского поселения | Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом) |
| 7 | Проведение публичных слушаний с заслушиванием доклада о реализации мероприятий и достижении основных показателей Программы | Глава администрации Новоигирминского городского поселения | Ежеквартально (20-ое число, следующее за отчетным периодом) |
| 8 | Подготовка предложений на корректировку (внесение изменений) в Программу, связанные с изменением сроков реализации мероприятий, объемом финансирования и т.д. | Администрация Новоигирминского городского поселения | В соответствии с требованиями законодательства |
| 9 | Внесение изменений в Программу.  Изменения вносятся и утверждаются Думой Новоигирминского городского поселения | Дума Новоигирминского городского поселения | Не реже 1 раза в 6 месяцев |
| 10 | Осуществление контроля за реализацией Программы, а также ее конечные результаты и эффективное выполнение мероприятий Программы | Дума Новоигирминского городского поселения | На постоянной основе |
| 11 | Осуществление экспертных проверок за ходом реализации отдельных мероприятий Программы | Администрация Новоигирминского городского поселения | Не реже 1 раза в 6 месяцев |

Ответственный за составление:

ведущий специалист отдела муниципального хозяйства Администрации Новоигирминского городского поселения С.Ю. Бахматова

23 ноября 2015 года